

CDU-Fraktion Ratingen | Minoritenstraße 2-6 | 40878 Ratingen

An den
Bürgermeister der Stadt Ratingen
Herrn Klaus Pesch
Minoritenstraße 2 - 6
40878 Ratingen

Ratingen, 6. November 2024

Antrag für den BezA 2, BezA 3, BezA 4 und StaMA

**Antrag auf Prüfung und Umsetzung geeigneter Maßnahmen gegen
Flughafenparker in den Stadtteilen Ratingen-West, Tiefenbroich und
Lintorf**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die drei Stadtteile leiden bereits seit Jahren unter Flughafenparkern - und das nicht nur in der Hauptreisezeit. Wir als Kommunalpolitiker werden immer wieder auf diesen Sachverhalt angesprochen und die Bürgerinnen und Bürger haben erhebliche Zweifel, dass man das Parken im öffentlichen Raum einfach so hinnehmen muss. Deshalb stellen die Ratsmitglieder für Ratingen-West, Tiefenbroich und Lintorf diesen Antrag gemeinsam, um eine grundsätzliche Lösung dieser Problematik zu erwirken. Denn eine punktuelle, lokale Lösung führt nur zu einer Verschiebung innerhalb dieser Stadtteile.

Wie lukrativ das Parken im öffentlichen Raum für Parkserviceanbieter ist, wird an der Anzahl dieser Firmen in Ratingen deutlich. Insgesamt gibt es im Stadtgebiet 26 Parkserviceanbieter (Auflistung der Parkserviceanbieter im Anhang). Ihr Geschäftsmodell ist es, öffentlichen Parkraum gegen Entgelt zu vermieten. Damit werden regelmäßig umsatzsteuerpflichtige Einnahmen erwirtschaftet. Bei einem stichprobenartigen Check der Parkkosten für ein Auto für eine Woche wurden Kosten zwischen 250 Euro bis 300 Euro ermittelt. Bei einigen Anbietern kann man nur in bar bezahlen und einige erheben zusätzlich eine Flughafensteuer von 10 Euro. Mit einer simplen Hochrechnung unter der Annahme, dass zwanzig Parkserviceanbieter jeweils 50 Autos am Tag parken, sind das insgesamt 1.000 Autos am Tag. Bei Kosten von 250 Euro für ein Auto pro Woche werden in der Woche insgesamt 250.00 Euro erwirtschaftet.

Bei diesem Geschäftsmodell stellt sich die Frage, ob das eine Sondernutzung des öffentlichen Parkraums darstellt? Diese Situation führt zu erheblichen Parkdruck bei den Anwohnern in diesen Stadtteilen. Darüber hinaus werden auch nicht versiegelte Flächen für das Parken der Autos genutzt. Damit werden erhebliche Umweltgefahren billigend in Kauf genommen.

Beispielsweise hat die Stadt Düsseldorf im Jahr 2022 eine Nutzungsuntersagung für die Nutzung einer Brachfläche an der Theodorstraße 90- 100 als Flughafenparkplatz erlassen. Begründet wurde die Nutzungsuntersagung mit „erheblichen Umweltgefahren“ für eine unversiegelte Fläche und es bestehe ein „öffentliches Interesse an der sofortigen Beendigung der Parkplatznutzung“.

In Ratingen-West zeigt sich ein weiteres Problem, verursacht durch die Parkserviceanbieter. Hier werden in öffentlichen Parkhäusern die Fahrzeuge extrem dicht abgestellt, so dass sich ein Feuer schneller ausbreiten kann und die Löscharbeiten der Feuerwehr so erheblich erschwert werden. Dies stellt eine unmittelbare Gefahr in diesem hochverdichteten Ortsteil für die Bewohner dar.

Wir bitten die Verwaltung auf Grundlage dieser Ausführungen Folgendes zu prüfen:

- **Ein Rechtsgutachten soll klären, ob das Geschäftsmodell, die gewerbliche Vermietung des öffentlichen Parkraums gegen Entgelt zur Gewinnerzielung, zulässig ist.**
- **Auf Grundlage der Ergebnisse des Rechtsgutachtens sollen Maßnahmen identifiziert werden, die nachhaltig die Flughafenparker aus dem öffentlichen Raum und den Parkhäusern verbannen zu Gunsten der Anwohner.**

Wir hoffen sehr, dass ein Rechtsgutachten und daraus resultierende Maßnahmen den Parkdruck aus den Ortsteilen nehmen werden zum Wohle der Bürgerinnen und Bürger.

Mit freundlichen Grüßen,



Stefan Heins
Fraktionsvorsitzender



Ina Bisani
Ratsfrau



Hans Rau
Ratsherr



Oliver Thrun
Stv. Fraktionsvorsitzender

Anlage

Auflistung der Parkplatzanbieter in Ratingen, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt.
In Ratingen Tiefenbroich befinden sich gleich acht große Parkserviceanbieter:

1. Weltparking, Sohlstättenstraße 58
2. Park for Flight, Sohlstättenstraße 18b
3. ParkGarant, Im Rott 1b bzw. Dieselstraße 1 (Nachtrag 01.07.2024: Dieselstraße derzeitige Nutzung Verkauf. Genehmigt als An- und Verkauf von Kfz)
4. Parking First, Daniel-Goldbach-Str. 21
5. Universum-Parking, Borsigstraße 12
6. Flughafenparkplatz DUS, Elisabethstraße 17, Christinenstraße Ratio (Firmensitz Terminal Ring 1 Düsseldorf)

7. Sun Park Airport, Elisabethstraße 21, sowie D2 Park2- 4, Geschäftsführung: Diaa Abou Aicha & Hussam Abou Aicha
8. SafePark Düsseldorf, Ulmenstraße 79b 40476 Düsseldorf (Shuttleservice in Ratingen, Parkfläche unbekannt)

Hinzu kommen noch weitere Anbieter aus Ratingen West:

9. HivePark, Berliner Straße 111
10. FlugPark 24, Berliner Straße 111
11. ParkInDus, Berliner Straße 111
12. FlugParkDus, Berliner Straße 111
13. StarParken, Boschstr. 17, Boschstraße 6 und 8 (Freifläche und in einer Lagerhalle)
14. Parken Airport Dus, Gotharer Straße 18 (Niger Ibrahimova, Barzahlung am Terminal)
15. Park & Fly Düsseldorf, Berliner Straße 48- 52 (Tiefgarage) sowie Boschstraße 6- 8, (Firmensitz: Kieshecker Weg 97 oder 148, Düsseldorf oder Parsevalstraße 21, Düsseldorf, Kemal Aydin)
16. Ceri Airport Parking (Firmensitz siehe Nr. 13)
17. VIPParken (Firmensitz siehe Nr. 13)
18. Valet Fly Park, Sandstraße 51, (Firmensitz Kieshecker Weg 128)
19. Parkgarant, Kreuzerkamp 7, (Firmensitz PassaCargo GmbH, Zeppeline 9, 40880 Ratingen, siehe aber auch Im Rott 1)
20. Perfekt Park, Stendaler Straße 9 Ratingen-Mitte
21. Park Expert, Hauser Ring 70- 74 (c/o Theodorstraße 290 Düsseldorf)
22. Park am Ring, Hauser Ring 70- 74 (c/o Theodorstraße 290 Düsseldorf)
23. Cleverparks, Hauser Ring 70- 74 (c/o Theodorstraße 290 Düsseldorf)
24. Relaxpark, Color-Emag-Straße 8 (Firmensitz Kieshecker Weg 128 Düsseldorf)
25. Valet Fly Park, Color-Emag-Straße 8 (Firmensitz Kieshecker Weg 128 Düsseldorf)
26. Spot Park, Color-Emag-Straße 8 (Firmensitz Kieshecker Weg 128a Düsseldorf) Lintorf
27. Blitz-Parkserve, Im kleinen Feld 56 17. VIPParken (Firmensitz siehe Nr. 13)
28. Valet Fly Park, Sandstraße 51, (Firmensitz Kieshecker Weg 128)
29. Parkgarant, Kreuzerkamp 7, (Firmensitz PassaCargo GmbH, Zeppeline 9, 40880 Ratingen, siehe aber auch Im Rott 1)
30. Perfekt Park, Stendaler Straße 9

Ratingen-Mitte

31. Park Expert, Hauser Ring 70- 74 (c/o Theodorstraße 290 Düsseldorf)
32. Park am Ring, Hauser Ring 70- 74 (c/o Theodorstraße 290 Düsseldorf)
33. Cleverparks, Hauser Ring 70- 74 (c/o Theodorstraße 290 Düsseldorf)
34. Relaxpark, Color-Emag-Straße 8 (Firmensitz Kieshecker Weg 128 Düsseldorf)
35. Valet Fly Park, Color-Emag-Straße 8 (Firmensitz Kieshecker Weg 128 Düsseldorf)
36. Spot Park, Color-Emag-Straße 8 (Firmensitz Kieshecker Weg 128a Düsseldorf)